

Số: 73/TB-THADS.KV1

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 của Quốc hội ngày 19/6/2023;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐST-KDTM ngày 02/12/2021 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự - nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự;

Do người phải thi hành án - Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng One DNT vắng mặt nên không thỏa thuận được với nhau về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng

Địa chỉ: 45 Nguyễn Phẩm, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng.

2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 15, diện tích 136,9m², tại địa chỉ 513 Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu (nay là phường Hòa Cường), thành phố Đà Nẵng và tài sản gắn liền với đất là nhà có diện tích xây dựng 136,9m², diện tích sàn 299,5m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 498684, sổ vào sổ cấp GCN: CTs 76064 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/9/2015 cho ông Phạm Văn Tính, đăng ký biến động cho ông Nguyễn Trọng Trí và bà Bùi Thị Cúc ngày 03/8/2016.



*** Về đất:**

- Thừa đất số 187, tờ bản đồ số 15
- Địa chỉ: số 513 Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu (nay là phường Hòa Cường), thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích: 136,9m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Về Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 136,9m²; Diện tích sàn: 299,5m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp (Hạng): Cấp III.

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).
- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).
- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).
- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

Lưu ý: Hồ sơ tham gia của tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 về các bước lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Tổng cục Thi hành án dân sự nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

*** Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

*** Thành phần hồ sơ:** Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh

doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin, hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), số 45 đường Nguyễn Phạm, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Công TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Công TTĐT của Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 1;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Đình Thọ